

## Wie können wir nachhaltig und umweltfreundlich bauen?

### LOPAS GmbH

Parkring 12/EG/5, 1010 Wien

[office@lopas.at](mailto:office@lopas.at)

Inhalt, Foto: LOPAS GmbH, © FFG

Förderung: [Innovationsscheck](#)



# Ökologischer und innovativer Mehrfamilienhausbau

## NATURMATERIALIEN ALS SCHALLDÄMMUNG STEHEN IM FOKUS

Die Firma LOPAS verbindet die Materialien Holz, Stroh und Lehm zu einem modernen und passivhaustauglichen Bausystem. Um mit dieser Bauweise einen noch kleineren ökologischen Fußabdruck zu ermöglichen und dem steigenden Flächenverbrauch entgegenzusetzen, sieht man die Notwendigkeit vom Einfamilienhaus weg – hin zum Mehrfamilienhausbau.

### Innovationsgehalt

Um nachhaltig und umweltfreundlich zu bauen, bedarf es eines ganzheitlichen Ansatzes, bei dem verschiedene Aspekte eine Rolle spielen. So auch der Schallschutz beim Bau von nachhaltigen Mehrfamilienhäusern.

### Innovationspotential

Im Wohnbau werden gewisse gesetzliche Anforderungen an den Schallschutz gestellt. Unternehmensstrategie von LOPAS ist es, diese Schallschutzniveaus auch weiterhin mit natürlichen Materialien zu bewerkstelligen.

### Ziel des Vorhabens

Der Holzbau genießt steigende Aufmerksamkeit, jedoch beschränken sich die meisten realisierten Projekte auf den Massivholzbau.

Im Rahmen des beantragten [Innovationsscheck-Projekt](#) konnte mit Hilfe des [IBO \(österreichisches Institut für Bauen und Ökologie\)](#) eine Verbesserung in Wandaufbauten und Schalldämmung sowie weitere Detaillösungen erlangt werden.

Aus den Ergebnissen verspricht man sich, im Segment Mehrfamilienhausbau Fuß fassen zu können. Seit Mai 2024 befindet sich ein fünfstöckiges Lehmhotel in Litschau in Planung.

Der ressourcenschonende Fertighausbau aus natürlichen Materialien könnte damit einem breiteren Teil der Gesellschaft zugänglich gemacht werden. Auch stellt er einen Gegenpol zu herkömmlichen Wohnbauten in Stahlbeton-Bauweise dar, und in weiterer Folge, auch einen positiven Beitrag zum Klimaschutz.